

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ครินทร์ธารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
<b>พื้นที่โครงการ</b> - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็ม และฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อหนึ่ง ) ตลอดงานก่อสร้าง	ม.ค-มิ.ย.67
- ระดับเสียงทั่วไป	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็ม และฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อหนึ่ง ) ตลอดงานก่อสร้าง	ม.ค-มิ.ย.67
- ความสั่นสะเทือน		
- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ม.ค-มิ.ย.67
<b>พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา            พัฒนาการ รัชดา )</b> - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อหนึ่ง ) ตลอดงานก่อสร้าง	ม.ค-มิ.ย.67
- ระดับเสียงทั่วไป	เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อหนึ่ง ) ตลอดงานก่อสร้าง	ม.ค-มิ.ย.67

**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ - รั้วรอบโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบรั้วรอบล้อมโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอและวางแผนการวางวัสดุภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	-
<b>2. คุณภาพอากาศ</b> - 1.ฝุ่นรวม(TSP) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องบริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามมาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. เสียง</b> - 1.Leq 24 ชั่วโมง 2.Lmax, 3.เสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนพัฒนาการ รัชดา	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องบริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-
<b>4. ความสั่นสะเทือน</b> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนพัฒนาการ รัชดา	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องบริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. ระบบประปา</b> - การชำรุดเสียหายของระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆในระบบท่อประปา	- ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำประปา	-
<b>6. ระบบไฟฟ้า</b> - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ และ เครื่องมือ / เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้งานก่อสร้าง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-
<b>7. การระบายน้ำ</b> - ดูแลระบบระบายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำเสมอเพื่อป้องกันการตะกอนกีดขวางการไหลของทางน้ำ (ภาคผนวก ข รูปที่ 5)	-
<b>8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> - 1.pH 2.BOD 3.Suspended Solids 4.Total Dissolved Solids 5.Settleable Solids 6.TKN 7.Sulfide 8.ไขมันและน้ำมัน	- บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>9. การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปิดคลุมส่วนรถบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น</li> <li>- ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ(ช่วงงานขุดดิน/ทำฐานราก)</li> </ul>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะใกล้เคียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน จะต้องมีการคลุมผ้าใบก่อนออกจากพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างการขนส่งการฉีดล้างล้อรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเศษดินติดล้อและเกิดการตกหล่นบนถนนสาธารณะ (ภาคผนวก ข รูปที่ 4)	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกไม่จอดกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะและไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</li> <li>- จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก</li> <li>- ดูแลยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างสม่ำเสมอ จัดให้มีป้ายเตือนเขตก่อสร้างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือน อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวก ข รูปที่ 3)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>10. การจัดการขยะมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ความสะอาดของที่ตั้งขยะมูลฝอย</li> <li>- สภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงงานกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างในศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุชและบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการและมีการว่าจ้างให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป (ภาคผนวก ข รูปที่ 9) และ (ภาคผนวก ค-12, ค-18)</p>	-
<b>11. สังคมและเศรษฐกิจ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.บริเวณพื้นที่ติดกับโครงการ</li> <li>2.พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3.พื้นที่อ่อนไหวที่เป็นแหล่งสำคัญ</li> <li>4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อหากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>12. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - สภาพการใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติงานตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการและจากการติดตามตรวจสอบในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่าพบการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ค-16) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขทันที	-
- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้าง			โครงการจัดสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม อาทิเช่น ห้องน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจัดหาคนคอยดูแลทำความสะอาด พร้อมจัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอสำหรับคนงาน (ภาคผนวก ข รูปที่ 7)	-
- ความสะอาดและเพียงพอของน้ำดื่ม				

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- บ้าน ทึก เรื่อง ร้องเรียน จาก บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับ ชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวก ค-4)	-
<b>14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</b> - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- บ้าน ทึก เรื่อง ร้องเรียน จาก บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับ ชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที(ภาคผนวก ค-4)	
<b>15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่าง ๆ	- สายไฟฟ้า อุปกรณ์ต่างๆ บ้าย เตือนและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

##### (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรील เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้างโครงสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

**ตารางที่ 4-3** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
19-20/01/2567	0.0463	0.0223
20-21/01/2567	0.0459	0.0217
21-22/01/2567	0.0471	0.0227
12-13/02/2567	0.0996	0.0480
13-14/02/2567	0.0941	0.0467
14-15/02/2567	0.0690	0.0334
19-20/03/2567	0.0725	0.0387
20-21/03/2567	0.0637	0.0330
21-22/03/2567	0.0657	0.0319
18-19/04/2567	0.0425	0.0264
19-20/04/2567	0.0442	0.0256
20-21/04/2567	0.0438	0.0266
14-15/05/2567	0.0890	0.0401
15-16/05/2567	0.0796	0.0317
16-17/05/2567	0.0660	0.0298
27-28/06/2567	0.0676	0.0320
28-29/06/2567	0.0601	0.0301
29-30/06/2567	0.0609	0.0309
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33</b>	<b>0.12</b>

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



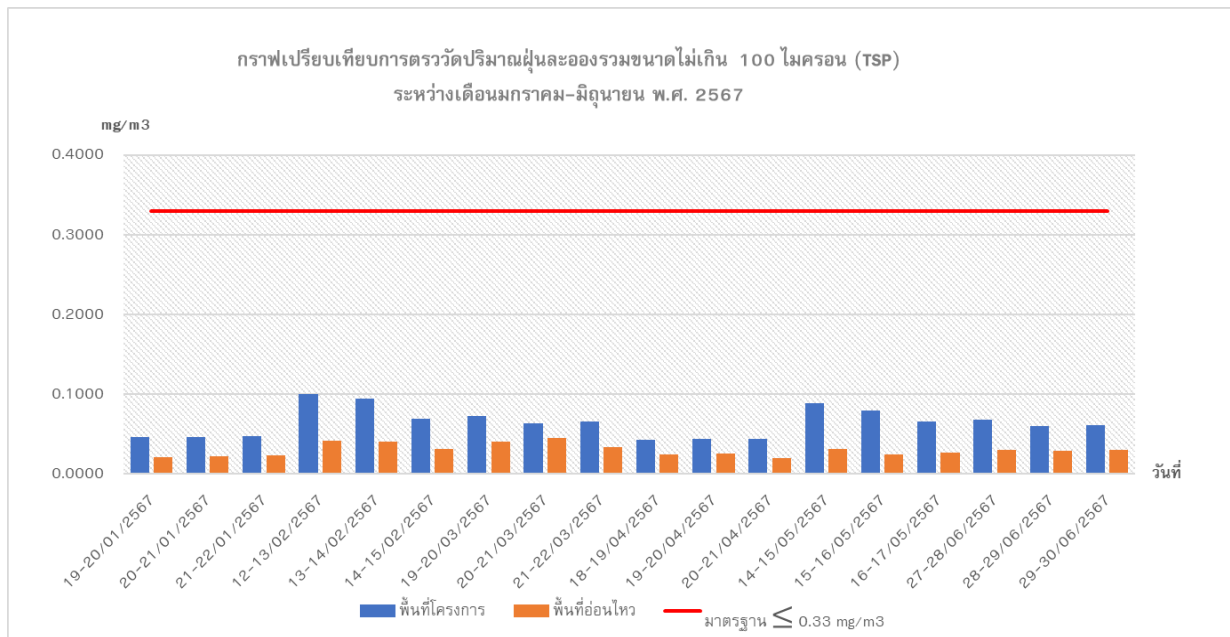
**ตารางที่ 4-4** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
19-20/01/2567	0.0213	0.0102
20-21/01/2567	0.0226	0.0107
21-22/01/2567	0.0231	0.0110
12-13/02/2567	0.0412	0.0189
13-14/02/2567	0.0402	0.0200
14-15/02/2567	0.0316	0.0142
20-21/03/2567	0.0399	0.0192
21-22/03/2567	0.0455	0.0205
22-23/03/2567	0.0334	0.0197
18-19/04/2567	0.0238	0.0142
19-20/04/2567	0.0253	0.0165
20-21/04/2567	0.0192	0.0138
14-15/05/2567	0.0310	0.0149
15-16/05/2567	0.0242	0.0159
16-17/05/2567	0.0266	0.0143
27-28/06/2567	0.0297	0.0164
28-29/06/2567	0.0295	0.0140
29-30/06/2567	0.0298	0.0171
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33</b>	<b>0.12</b>

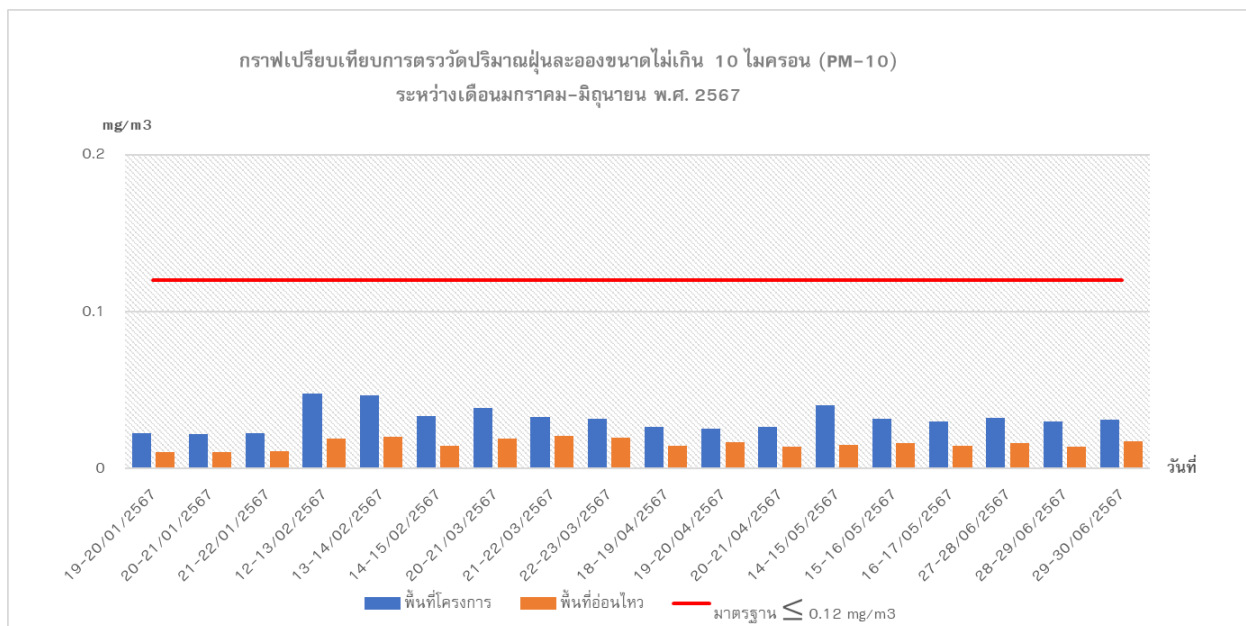
**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

**หมายเหตุ :**  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่รอบนอก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)  
เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่รอบนอก  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



#### 4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 ถึง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (Lmax)	เสียงรบกวน
19-20/01/2567	68.0	96.3	9.0
20-21/01/2567	67.0	101.9	9.3
21-22/01/2567	69.0	99.3	9.6
12-13/02/2567	69.7	103.2	8.0
13-14/02/2567	69.8	101.1	8.6
14-15/02/2567	69.7	100.5	9.0
19-20/03/2567	58.8	109.9	4.2
20-21/03/2567	57.7	106.9	5.1
21-22/03/2567	57.7	86.1	4.9
18-19/04/2567	59.9	98.1	8.4
19-20/04/2567	66.2	103.5	7.9
20-21/04/2567	66.1	103.6	8.4
14-15/05/2567	60.6	72.3	7.2
15-16/05/2567	68.9	105.4	6.7
16-17/05/2567	61.3	107.5	6.3
27-28/06/2567	65.9	106.1	4.4
28-29/06/2567	68.9	98.3	5.9
29-30/06/2567	58.6	89.0	8.0
มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

Leq 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

Lmax หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

ค่าระดับการคำนวณ จะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 หรือมีค่าติดลบ ซึ่งหมายถึง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่สนใจ "ไม่เป็นเสียงรบกวน"



**ตารางที่ 4-6** ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (Lmax)	เสียงรบกวน
19-20/01/2567	61.3	86.8	9.8
20-21/01/2567	55.8	88.5	7.3
21-22/01/2567	57.3	87.5	7.7
12-13/02/2567	61.6	92.5	8.3
13-14/02/2567	62.6	93.4	4.2
14-15/02/2567	60.1	96.0	6.6
20-21/03/2567	53.9	86.0	2.0
21-22/03/2567	55.1	96.1	4.0
22-23/03/2567	49.9	79.1	3.4
18-19/04/2567	58.8	86.1	4.1
19-20/04/2567	54.8	85.2	4.3
20-21/04/2567	53.5	83.9	3.6
14-15/05/2567	62.4	94.2	6.0
15-16/05/2567	60.5	96.1	5.5
16-17/05/2567	63.7	78.5	6.7
27-28/06/2567	62.2	90.7	7.2
28-29/06/2567	58.4	75.5	5.2
29-30/06/2567	59.0	56.5	4.3
<b>มาตรฐาน</b>	<b>70.0<sup>(1)</sup></b>	<b>115.0<sup>(1)</sup></b>	<b>10.0<sup>(2)</sup></b>

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

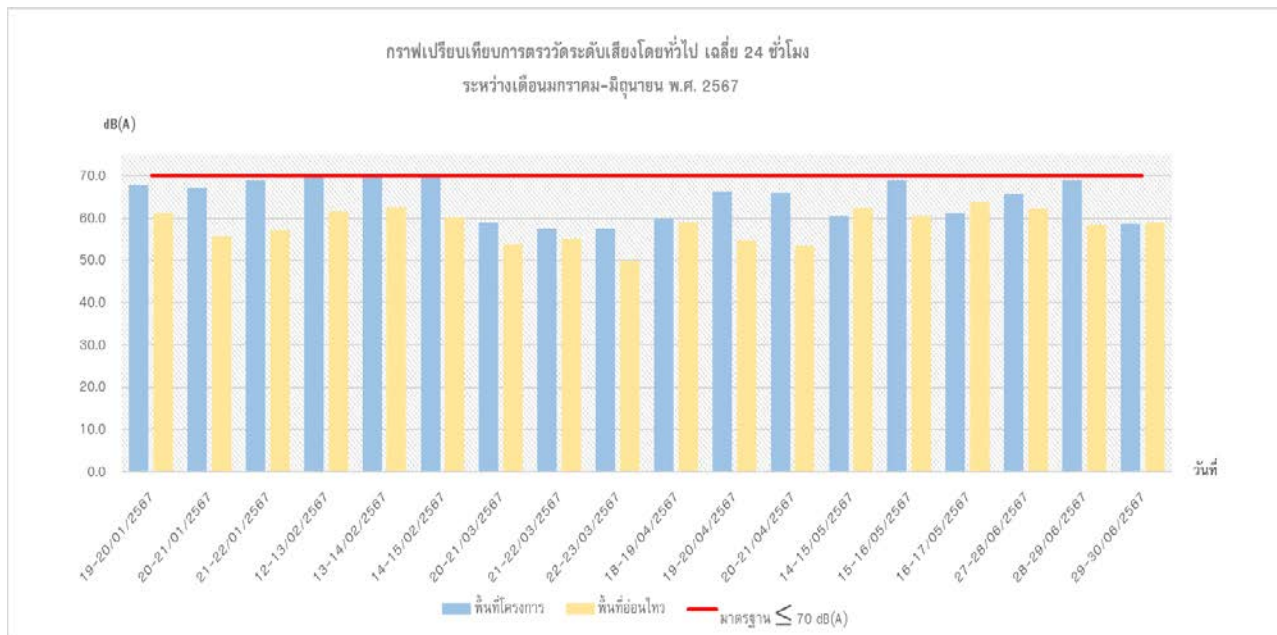
หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

Leq 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

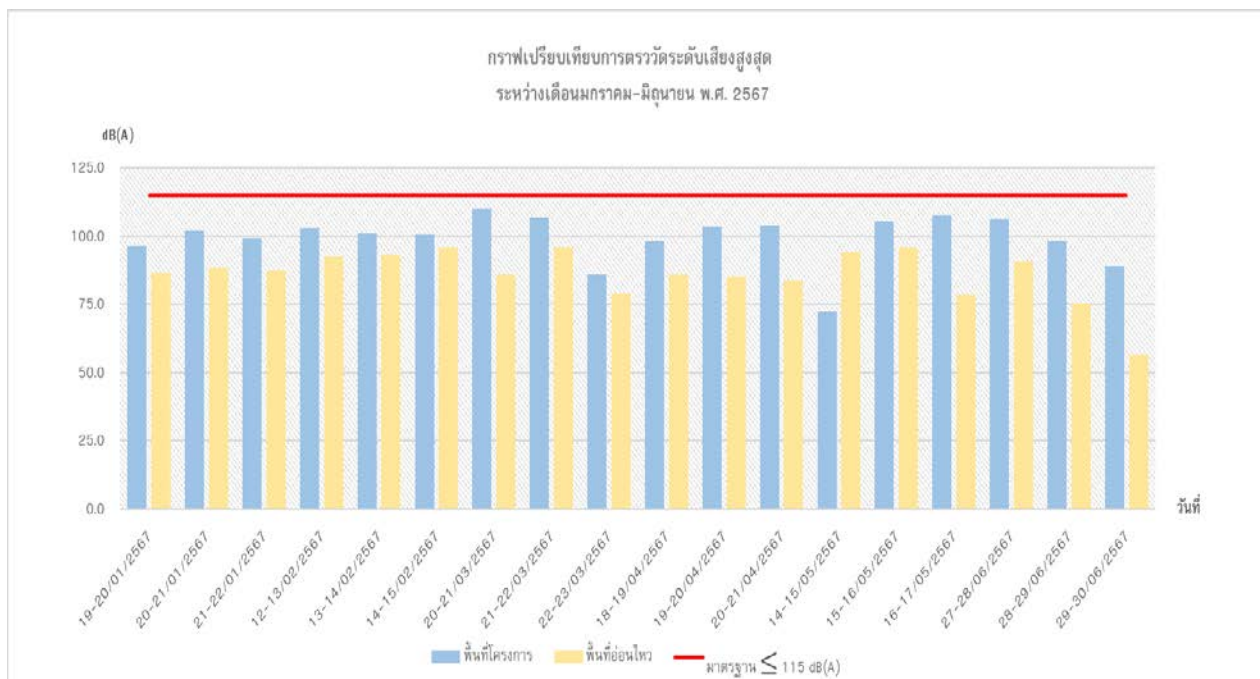
Lmax หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

ค่าระดับการคำนวณ จะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 หรือมีค่าติดลบ ซึ่งหมายถึง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่สนใจ "ไม่เป็นเสียงรบกวน"





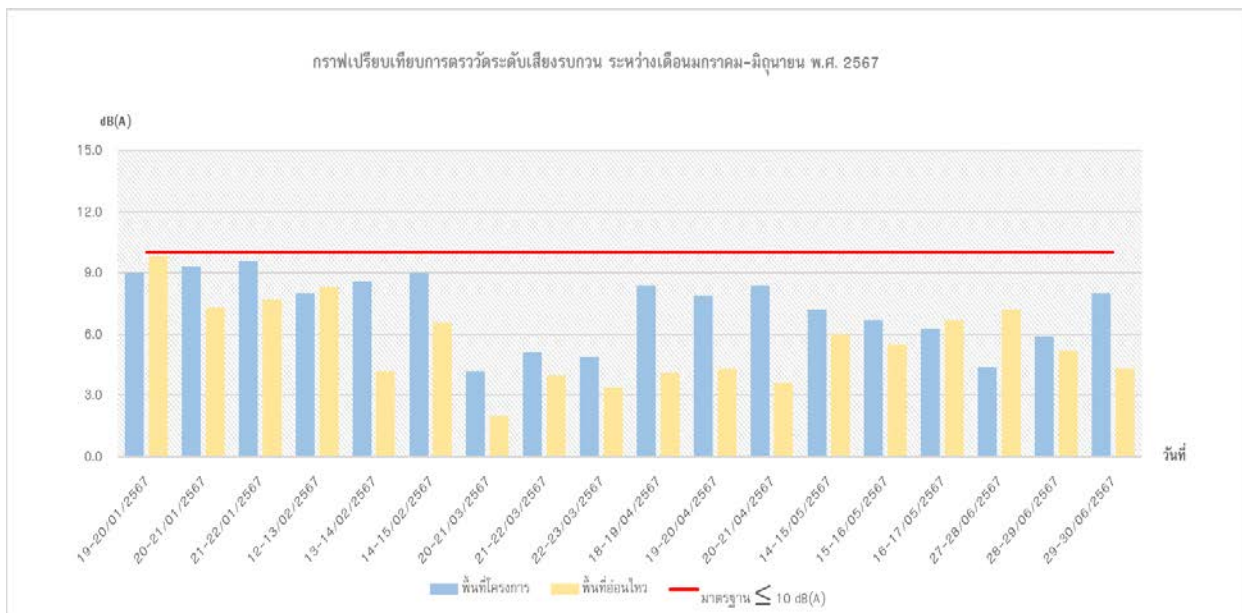
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว  
ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567







รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว  
ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



#### 4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อหนึ่งรอบ ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-7 ถึง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
19-20/01/2567	Vert	5.478	>100	20.0
20-21/01/2567	Tran	3.618	<1.0	5.0
21-22/01/2567	Vert	3.421	22.0	8.0
12-13/02/2567	Vert	1.167	5.1	5.0
13-14/02/2567	Vert	1.308	34.0	11.0
14-15/02/2567	Vert	2.845	>100	20.0
19-20/03/2567	Vert	1.348	>100	20.000
20-21/03/2567	Vert	2.908	6.0	5.000
21-22/03/2567	Vert	1.088	>100	20.00
18-19/04/2567	Tran	1.608	20.0	7.500
19-20/04/2567	Vert	1.553	>100	20.000
20-21/04/2567	Vert	1.033	>100	20.000
14-15/05/2567	Vert	1.490	4.1	5.000
15-16/05/2567	Vert	1.308	4.1	5.000
16-17/05/2567	Vert	1.710	4.0	5.000
27-28/06/2567	Tran	3.988	1.3	5.000
28-29/06/2567	Vert	2.018	6.8	5.000
29-30/06/2567	Vert	2.168	24.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : mm/s หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิเมตรต่อวินาที

Hz หมายถึง หน่วยเป็นเฮิรตซ์

Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง

Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง

Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว





**ตารางที่ 4-8** ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ  
รัชดา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
19-20/01/2567	Vert	1.616	57.0	15.7
20-21/01/2567	Vert	0.757	>100	20.0
21-22/01/2567	Vert	2.270	73.0	17.3
12-13/02/2567	Vert	0.989	1.3	5.0
13-14/02/2567	Vert	0.238	1.6	5.0
14-15/02/2567	Vert	0.213	1.5	5.0
19-20/03/2567	Vert	1.080	>100	20
20-21/03/2567	Vert	0.717	>100	20
21-22/03/2567	Vert	0.520	>100	20
18-19/04/2567	Vert	0.812	3.8	5.000
19-20/04/2567	Vert	1.190	12.0	5.500
20-21/04/2567	Vert	0.520	>100	20.000
14-15/05/2567	Vert	0.591	4.9	5.000
15-16/05/2567	Vert	1.411	9.3	5.000
16-17/05/2567	Vert	1.110	6.5	5.000
27-28/06/2567	Vert	0.481	4.5	5.000
28-29/06/2567	Vert	0.632	6.6	5.000
29-30/06/2567	Vert	0.457	4.2	5.000

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

**หมายเหตุ :** mm/s หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิเมตรต่อวินาที

Hz หมายถึง หน่วยเป็นเฮิรตซ์

Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง

Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง

Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว



#### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก) บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ โดยจะต้องทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

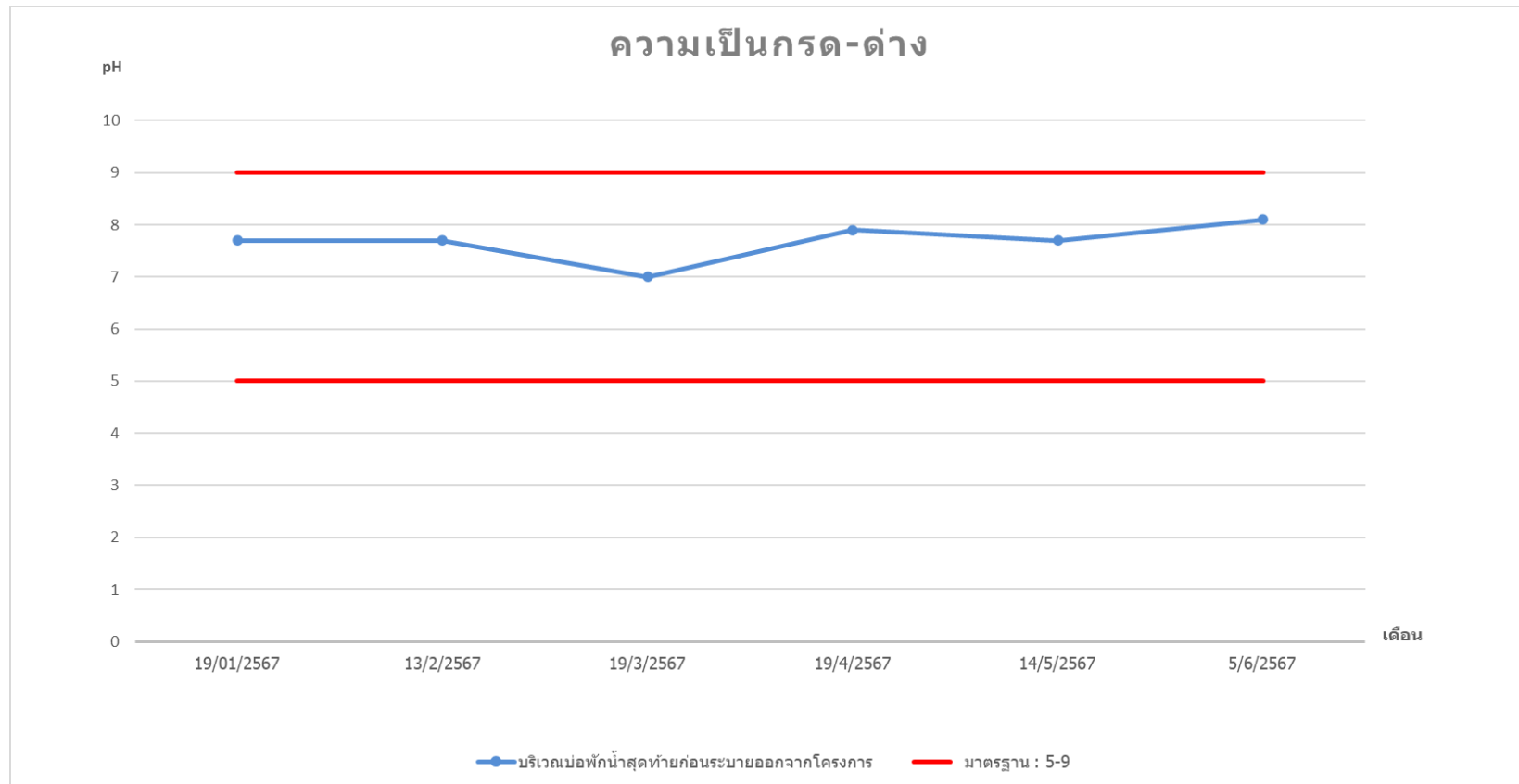


ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

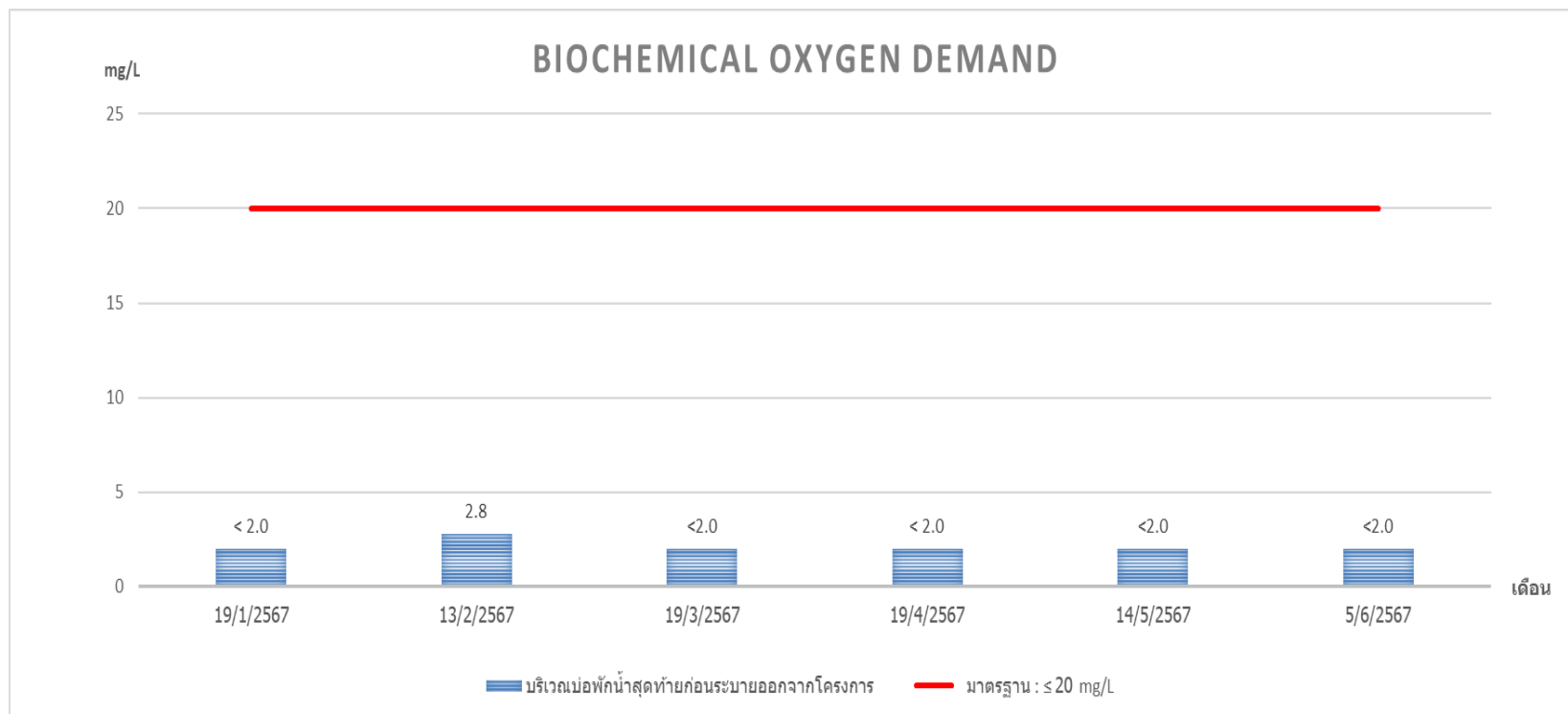
ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	19/01/2567	13/02/2567	19/03/2567	19/04/2567	14/05/2567	05/06/2567		
pH	7.5	7.4	8.7	8.2	7.7	8.1	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	3.1	< 2.0	2.8	< 2.0	< 2.0	<2.0	≤ 30	mg/l
Total Suspended Solids	12.5	< 0.1	< 5.0	< 5.0	< 5.0	<5.0	≤ 40	mg/l
Total Dissolved Solids	233	134	178	156	252	220	≤ 500	mg/l
Settleable Solids	<0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	<0.1	≤ 0.5	mg/l
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	<2.0	≤ 20	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	4.08	< 0.28	< 0.28	< 0.28	Less than 1.00	≤ 35	mg/l
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/l

**มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน)

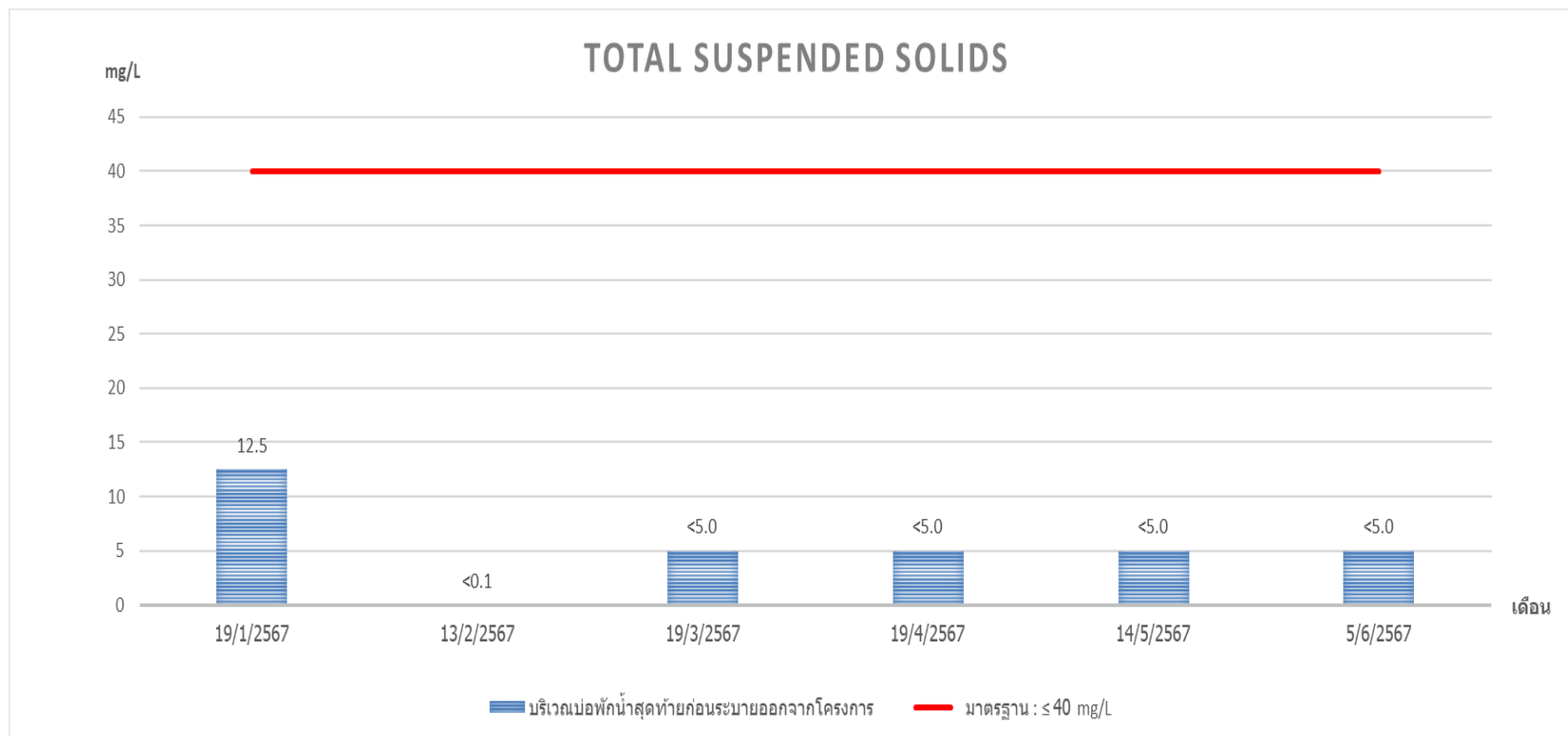
**หมายเหตุ** : Less than : Lower than LOQ Limit of Quantitation (LOQ Total Kjeldahl Nitrogen = 1.00)



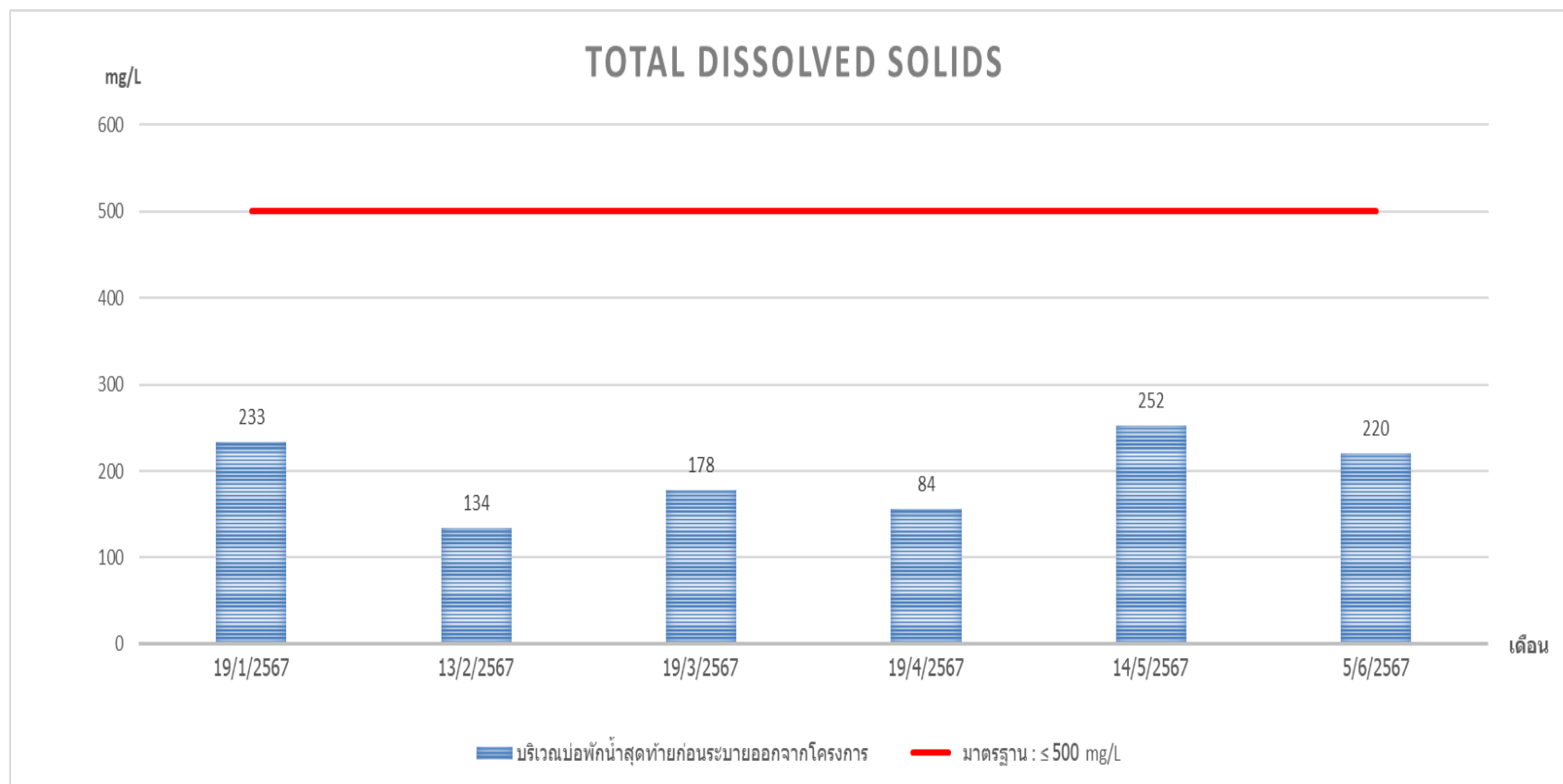
**รูปที่ 4-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

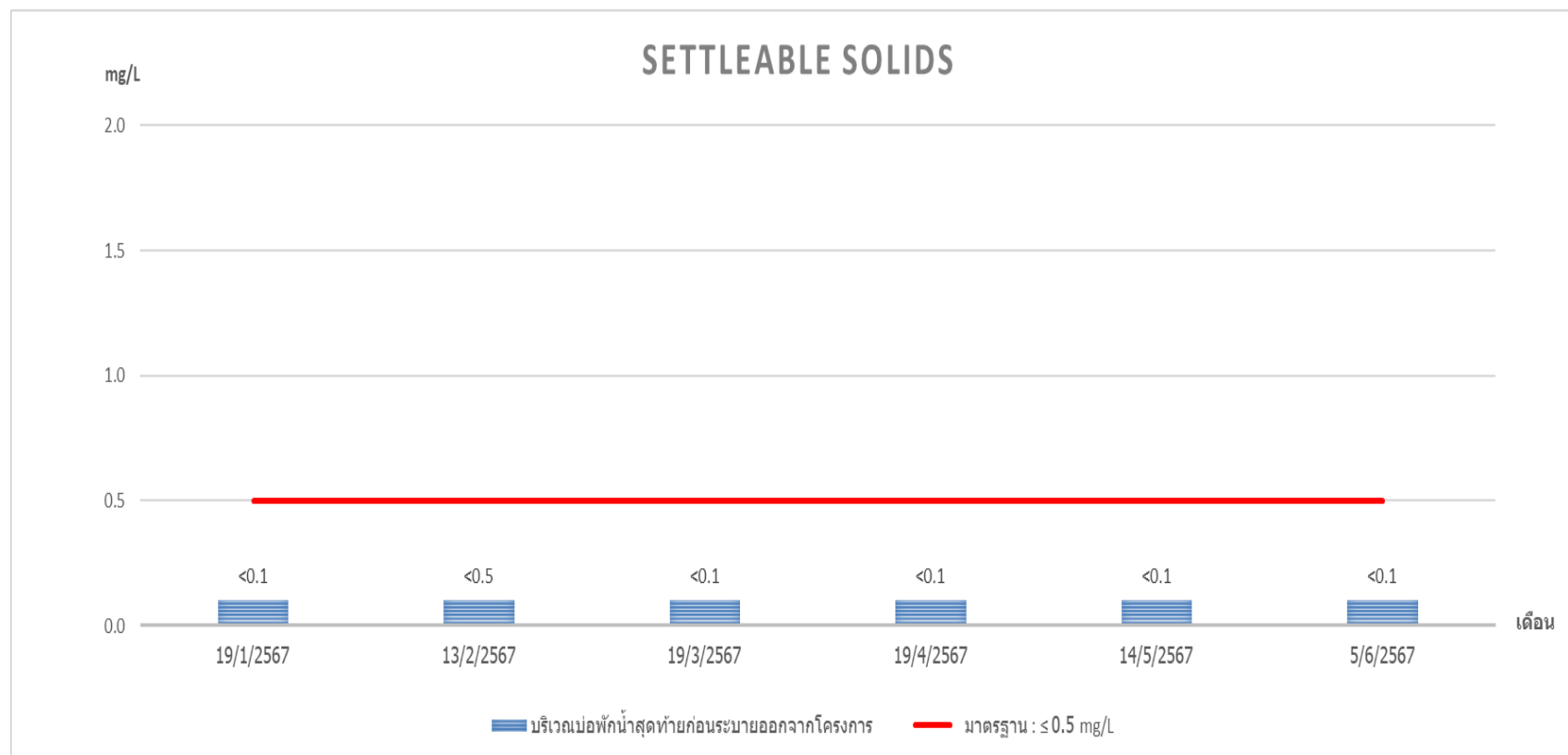


**รูปที่ 4-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



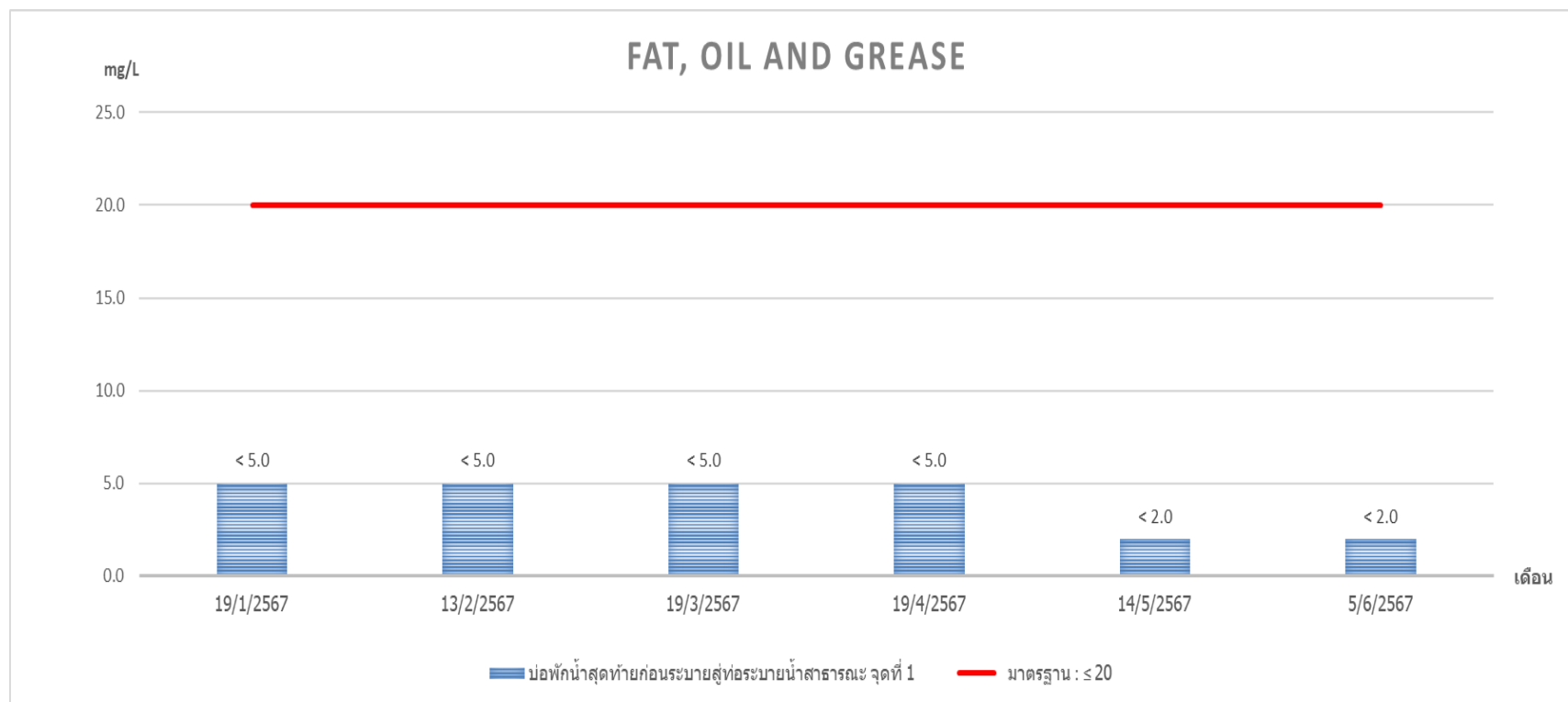
**รูปที่ 4-9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

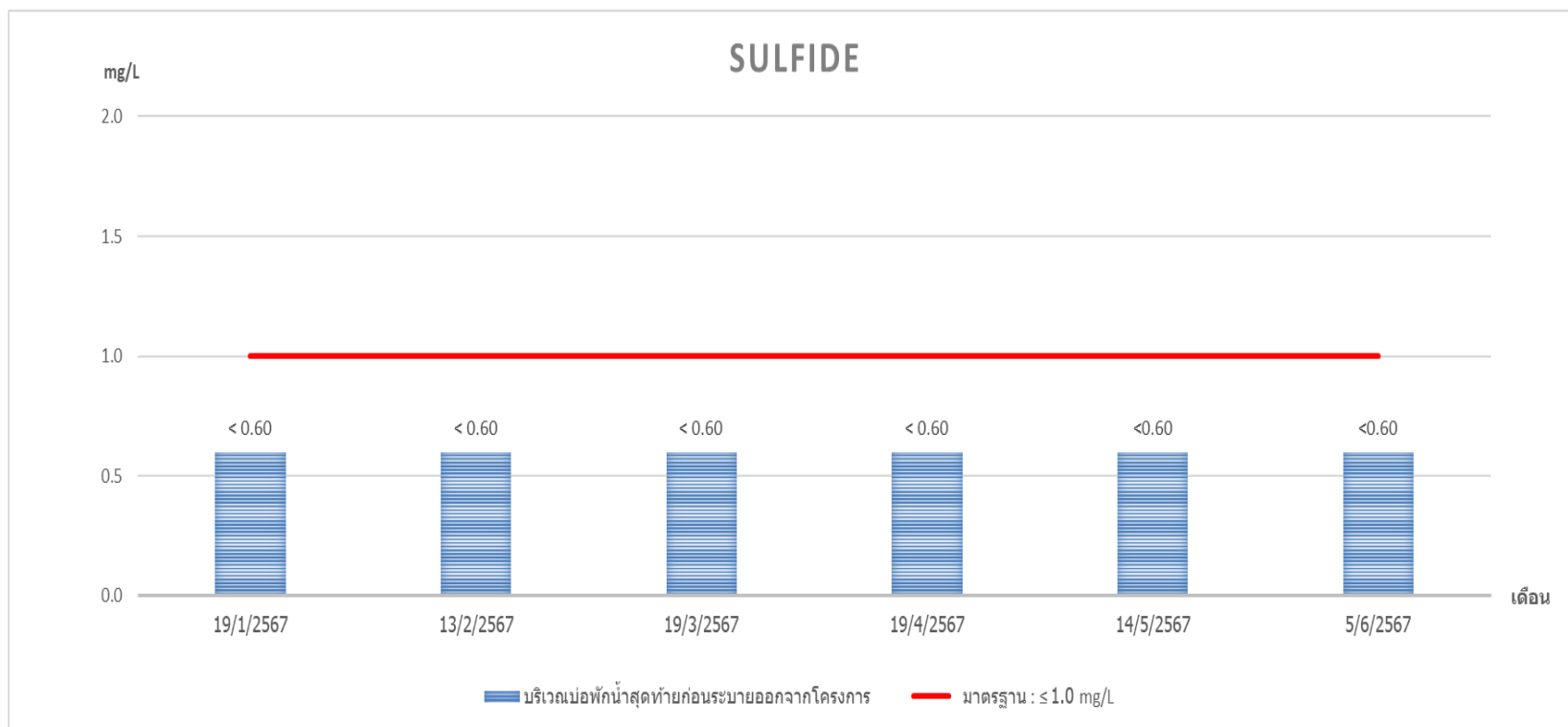


**รูปที่ 4-10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

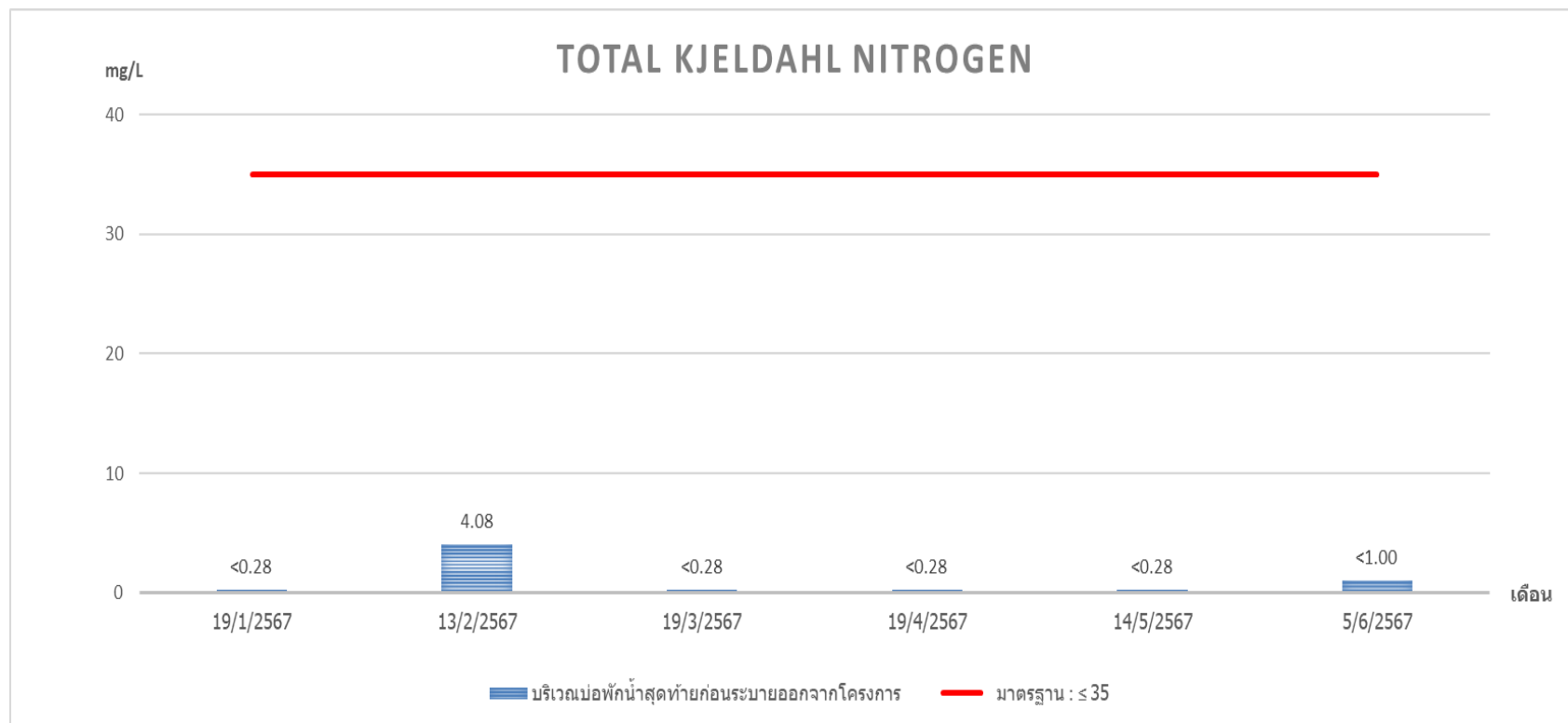




**รูปที่ 4-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



**รูปที่ 4-12** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



**รูปที่ 4-13** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

#### 4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ของบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0996 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0480 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณพื้นที่ อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0455 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0205 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด

##### 4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) เมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 พ.ศ.2540 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของบริเวณพื้นที่ โครงการและโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าเท่ากับ 69.8 (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 109.9 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณ พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา) มีค่าเท่ากับ 63.7 (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) ซึ่ง บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 96.1 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



#### 4.5.3 ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าเท่ากับ 9.6 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา) มีค่าเท่ากับ 9.8 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ค่าระดับเสียงการรบกวนลดลงแปรผันไปตามระดับเสียงโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ทำงานที่มีระดับเสียงดัง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง และจัดให้มีการหมุนเวียนการทำงานโดยไม่ให้ปฏิบัติหน้าที่ในบริเวณนั้นเป็นเวลานานเกิน 2 ชั่วโมง

#### 4.5.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าเท่ากับ 5.478 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับมากกว่า 100 เฮิร์ต เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 20.0 มิลลิเมตรต่อวินาที) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ มีค่าเท่ากับ 2.270 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 73.0 เฮิร์ต เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 17.3 มิลลิเมตรต่อวินาที) เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.5.6 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

**เดือนมกราคม** พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**เดือนกุมภาพันธ์** พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



**เดือนมีนาคม** พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซิลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**เดือนเมษายน** พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซิลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**เดือนพฤษภาคม** พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซิลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**เดือนมิถุนายน** พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซิลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

##### 4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วที่บโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเชื่อมเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ตกหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน



- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะ ในกรณีไม่มีความจำเป็น

#### 4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลง ระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก ผนัง ฝ้า หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ

#### 4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะ หรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่อนความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่อนความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินใต้คู



#### 4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

